



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2022

№ 3858

г.Добрянка

**О назначении общественных
обсуждений**

В соответствии со статьей 5.1, частями 5-11 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16, статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона Российской Федерации от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Добрянского городского округа, решением Думы Добрянского городского округа от 30 сентября 2020 г. № 298 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Добрянском городском округе», обращением от 14 декабря 2022 г. № 265-01-01-31-3161 администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести в границах территории кадастрового квартала 59:18:0020401, расположенного в рп. Полазна Добрянского городского округа Пермского края, общественные обсуждения по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории по ул. Парковая рп.Полазна», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского округа от 17 ноября 2022 г. № 3293 (далее – Проект).

2. Срок проведения общественных обсуждений по Проекту — с 12 января 2023 года по 25 января 2023 года.

3. Определить местом размещения оповещения о начале общественных обсуждений информационные стенды по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 114 (административное здание);

4. Открытие экспозиции состоится 12 января 2023 года в здании управления градостроительства и архитектуры по адресу: 618740, Пермский

край, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 114.

Срок проведения экспозиции: с 12 января 2023 г. по 19 января 2023 г. с понедельника по четверг с 8.30 час до 13.00 час. и с 14.00 час. до 17.30 час., в пятницу с 8.30 час до 13.00 час.и с 14.00 час. до 16.30 час. по местному времени.

5. В состав организационного комитета по организации общественных обсуждений включить:

Степанову Елену Михайловну, начальника управления градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа, главного архитектора городского округа, председателя комиссии;

Якушеву Наталию Юрьевну, консультанта управления градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа, секретаря комиссии;

Касаткину Венеру Раисовну, заместителя начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа;

Онучина Антона Владимировича, директора МКУ «Добрянский городской информационный центр»;

Пьянкову Екатерину Александровну, консультанта юридического управления администрации Добрянского городского округа;

Казанцеву Наталью Александровну, заместителя главы администрации Добрянского городского округа – начальника территориального управления в рабочем поселке Полазна.

6. Утвердить порядок учета предложений и замечаний по Проекту и участия граждан в его обсуждении согласно приложению к настоящему постановлению.

7. Разместить Проект на официальном сайте Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.dobrraion.ru.

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа -
глава администрации Добрянского
городского округа

К.В.Лызов

ПОРЯДОК
учета предложений и замечаний по проекту внесения изменений
в документацию по планировке территории «Проект межевания
территории по ул. Парковая рп. Полазна», утвержденную постановлением
администрации Добрянского городского округа от 17 ноября 2022 г.
№ 3293, и участия граждан в его обсуждении

1. Предложения и замечания по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории по ул. Парковая рп. Полазна», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского округа от 17 ноября 2022 г. № 3293 (далее – Проект) принимаются от граждан Российской Федерации, постоянно проживающих в границах территории кадастрового квартала 59:18:0020401, расположенного в рп. Полазна Добрянского городского округа Пермского края, и достигших возраста 18 лет, прошедших идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Предложения и замечания граждан принимаются со дня опубликования (обнародования) оповещения о начале общественных обсуждений по Проекту по 19 января 2023 г. включительно. Предложения и замечания, направленные по истечении указанного срока, не рассматриваются.

3. Предложения и замечания направляются по электронной почте или в письменном виде на бумажных носителях посредством почтовой связи по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

4. Предложения и замечания принимаются организационным комитетом по подготовке и организации проведения общественных обсуждений в письменной форме посредством почтовой связи на адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, с пометкой на конверте «В организационный комитет по подготовке и организации проведения общественных обсуждений по Проекту», через интернет-приемную Добрянского городского округа, расположенную на официальном сайте в сети «Интернет»: <http://dobrraion.ru/>, через интернет-приемную «Интернет-приемная Пермского края», расположенную на официальном сайте в сети «Интернет»: <http://reception.permkrai.ru>, посредством электронной почты по адресу: uga@dobrraion.ru, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5. Все замечания и предложения по Проекту подлежат рассмотрению при условии представления участниками общественных обсуждений сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (в целях идентификации):

для физических лиц: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации);

для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

6. Поступившие предложения и замечания рассматриваются на заседании организационного комитета по подготовке и организации проведения общественных обсуждений.

7. На основании протокола общественных обсуждений Организационный комитет осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений с указанием аргументированных рекомендаций о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

8. Обсуждение проекта решения проводится в форме общественных обсуждений в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Добрянском городском округе, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 30 сентября 2020 г. № 298.

Приложение
к Порядку учета предложений и замечаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории по ул. Парковая рп. Полазна», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского округа от 17 ноября 2022 г. № 3293, и участия граждан в его обсуждении

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ
по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории по ул. Парковая рп. Полазна», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского округа от 17 ноября 2022 г. № 3293

Фамилия, имя, отчество гражданина _____

Год рождения _____

Адрес места жительства _____

Номер телефона/электронная почта _____

Личная подпись и дата _____



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1036.08-2010-5902004250-П-063

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
по ул.Парковой в рп.Полазна
Добрянского городского округа Пермского края**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Генеральный директор



С.А.Тимошина

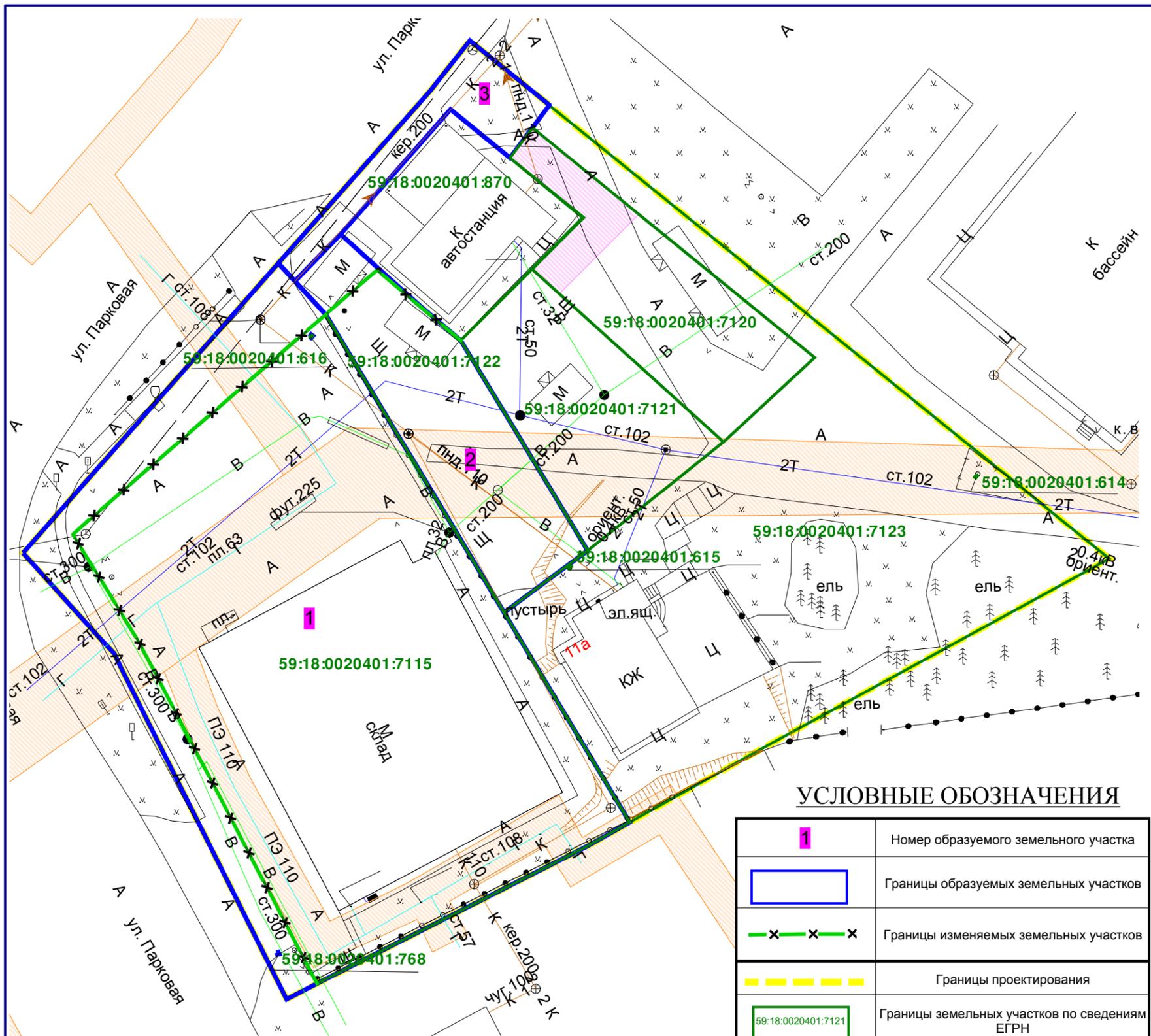
Пермь, 2022

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
по ул.Парковой в рп.Полазна
Добрянского городского округа Пермского края**

	СОДЕРЖАНИЕ:	СТР.
II	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	
1	Чертеж межевания территории	3
2	Текстовая часть проекта межевания территории	4

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1	Номер образуемого земельного участка
	Границы образуемых земельных участков
	Границы изменяемых земельных участков
	Границы проектирования
	Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
	Охранная зона инженерных коммуникаций
	Обременение для обеспечения прохода, проезда к земельному участку

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 по ул.Парковой в рп.Полазна Добрянского городского округа Пермского края

Чертеж межевания территории (М 1:500)

РАЗРАБОТЧИК: ООО "ПЕРМАРХБЮРО"

ПЕРМЬ, 2022

Проект межевания территории разрабатывается с целью внесения изменений в ранее утвержденный проект межевания территории по ул.Парковая в рп.Полазна Добрянского городского округа Пермского края (Постановление администрации Добрянского городского округа Пермского края от 17.11.2022 года №3293 «Об утверждении проекта межевания территории по ул.Парковая в рп.Полазна Добрянского городского округа Пермского края»).

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию".

Обоснование принятых проектных решений.

В проекте межевания территории границы образуемых земельных участков устанавливаются с учетом границы территориальной зоны, а также с учетом границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

При образовании земельных участков учтены требования по обеспечению условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проходы, проезды к ним. Размеры земельных участков определены в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства. Земельные участки обеспечены доступом с земель общего пользования. Площади земельных участков не превышают максимальных размеров, установленных Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края (далее – ПЗЗ).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Земельный участок № 1 площадью 2576 кв. м образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020401:7115 и земель, находящихся в государственной или

Взам. Инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

площадь образуемых земельных участков соответствуют требованиям пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

Следует отметить, что в границах проектирования расположен земельный участок с кадастровым номером 59:18:0020401:7121, который не имеет непосредственного доступа с территориями общего пользования. Однако, согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости от 20.09.2022 года №99/2022/495023654, доступ к земельному участку с кадастровым номером 59:18:0020401:7121 осуществляется посредством земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020401:7120.

Таким образом, все земельные участки в границах проектирования обеспечены доступом с территориями общего пользования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В границах проектирования предложено образование земельного участка № 3 площадью 153 кв.м, который будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

Вид разрешенного использования земельных участков установлен в соответствии с градостроительными регламентами, утвержденных Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края. Вид разрешенного использования земельных участков отражен в таблице 1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.

Взам. Инв. №
Подп. И дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Таблица 1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

номер участка на чертеже (условные номера образуемых земельных участков)	площадь образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей, кв.м.	местоположение участка/адрес земельного участка (при наличии)	вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории
1	2	3	4
1	2576	Пермский край, г.о. Добрянский, рп. Полазна, ул. Парковая	объекты торговли, общественного питания и т.п.
2	440	Пермский край, г.о.Добрянский муниципальный район, Полазненское с/п, п. Полазна, ул. Парковая	объекты торговли, общественного питания и т.п.
3	153	Пермский край, г.о. Добрянский, рп. Полазна, ул. Парковая	территории общего пользования

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Леса, лесные участки в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, отсутствуют.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Взам. Инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории разработан в границах, определенных в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек и представленных в таблице 2.

Таблица 2. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания территории.

№	X	Y
1	549331.96	2241418.11
2	549325.00	2241426.70
3	549324.98	2241426.73
4	549324.95	2241426.71
5	549306.81	2241449.14
6	549299.80	2241457.82
7	549297.69	2241460.43
8	549288.10	2241472.29
9	549286.39	2241474.40
10	549286.29	2241474.53
11	549285.72	2241475.24
12	549285.10	2241476.00
13	549275.91	2241487.37
14	549275.03	2241485.77
15	549255.28	2241449.63
16	549252.67	2241444.95
17	549250.24	2241440.61
18	549244.88	2241431.03
19	549244.87	2241431.01
20	549244.71	2241430.72
21	549236.06	2241413.70
22	549230.62	2241403.01
23	549229.89	2241401.57
24	549228.21	2241398.29
25	549264.10	2241380.30

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

26	549265.60	2241379.60
27	549267.30	2241378.00
28	549276.50	2241369.70
29	549326.50	2241413.80

Сведения о границах образуемых земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 3. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-59.

Участок №1

№	X	Y
1	549307.86	2241397.36
2	549302.29	2241402.52
3	549289.92	2241409.93
4	549284.45	2241413.21
5	549280.29	2241415.70
6	549270.04	2241421.84
7	549248.57	2241434.71
8	549247.35	2241435.44
9	549244.71	2241430.72
10	549236.06	2241413.70
11	549229.89	2241401.57
12	549228.21	2241398.29
13	549264.10	2241380.30
14	549265.60	2241379.60
15	549267.30	2241378.00
16	549276.50	2241369.70

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№	X	Y
1	549300.15	2241400.94
2	549300.02	2241401.10
3	549299.79	2241400.91
4	549299.91	2241400.75

№	X	Y
1	549233.32	2241397.36
2	549233.13	2241397.46
3	549233.04	2241397.27
4	549233.24	2241397.18

Участок №2

№	X	Y
1	549311.01	2241404.10
2	549306.14	2241409.47
3	549303.24	2241412.71
4	549299.50	2241417.12
5	549289.54	2241423.15
6	549284.83	2241426.00
7	549283.39	2241426.87
8	549280.42	2241428.66
9	549276.78	2241430.86
10	549270.04	2241421.84
11	549280.29	2241415.70
12	549284.45	2241413.21
13	549285.89	2241412.35
14	549289.92	2241409.93
15	549302.29	2241402.52

Взам. Итне. №	
Подп. И дата	
Итне. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

16	549305.91	2241399.17
----	-----------	------------

Участок №3

№	X	Y
1	549331.96	2241418.11
2	549325.00	2241426.70
3	549324.98	2241426.73
4	549324.95	2241426.71
5	549319.26	2241422.48
6	549319.24	2241422.46
7	549324.51	2241416.01
8	549311.01	2241404.10
9	549305.91	2241399.17
10	549307.86	2241397.36
11	549326.50	2241413.80

Взам. Илге. №	
Подп. И дата	
Илге. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата



Общество с ограниченной ответственностью
614000, г. Пермь, ул. Ленина, 42,
телефон: (342) 212-71-55, 212-33-89

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
внесения изменений в проект межевания территории
по ул.Парковой в рп.Полазна
Добрянского городского округа Пермского края**

Генеральный директор



С.А.Тимошина

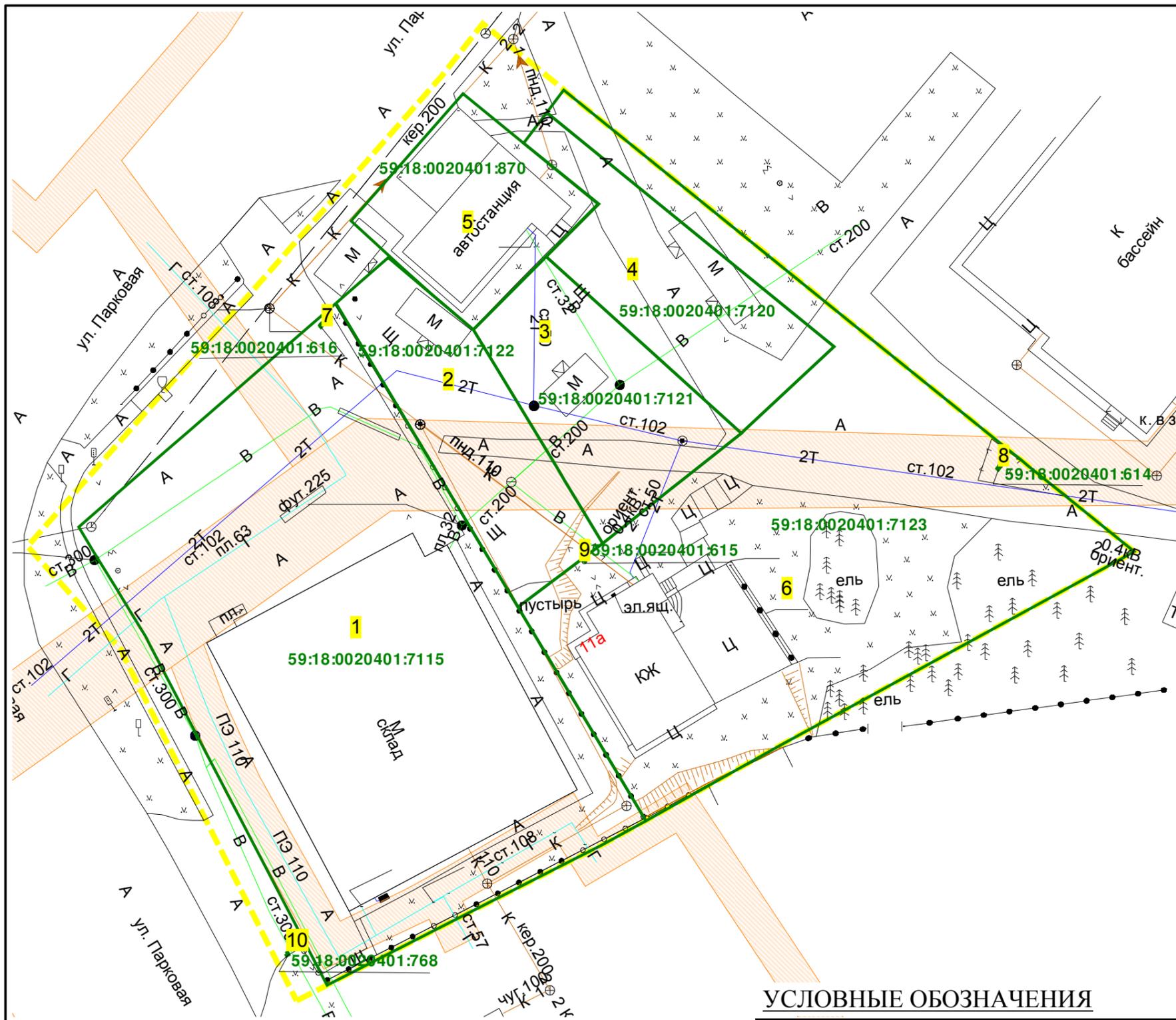
Пермь, 2022

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
внесения изменений в проект межевания территории
по ул.Парковой в рп.Полазна
Добрянского городского округа Пермского края**

	СОДЕРЖАНИЕ:	СТР.
1	Чертеж к материалам по обоснованию внесения изменений в проект межевания территории, на котором отображены границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства.	3
2	Текстовая часть материалов по обоснованию внесения изменений в проект межевания территории	4

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы проектирования
	Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
	Охранная зона инженерных коммуникаций

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
по ул. Парковой в рп. Полазна Добрянского городского округа Пермского края

Чертеж материалов по обоснованию внесения изменений в проект межевания
территории (М 1:500)

РАЗРАБОТЧИК: ООО "ПЕРМАРХБЮРО"

ПЕРМЬ, 2022

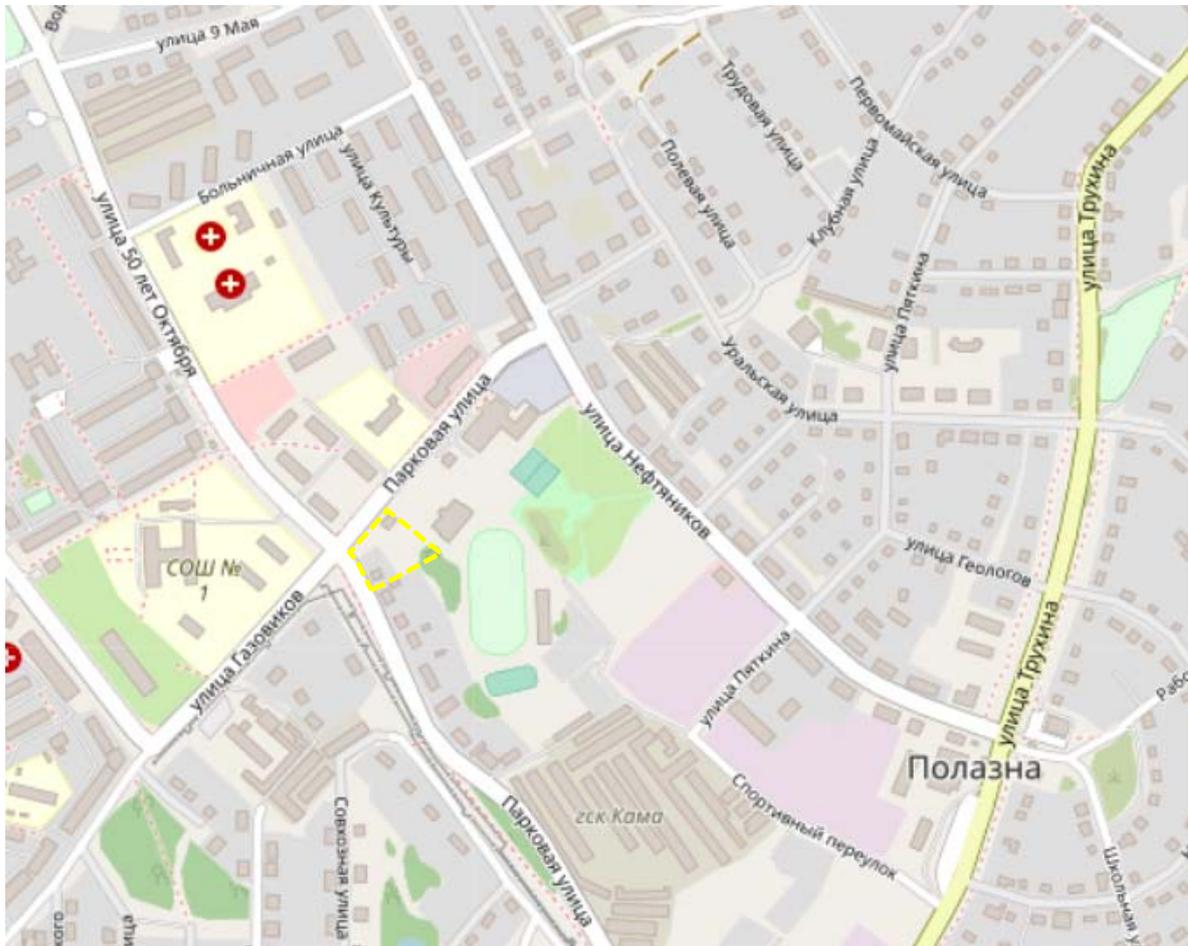
225. При рассмотрении возможности размещения проектируемых объектов с необходимыми противопожарными отступами и расстояниями между объектами капитального строительства необходимо руководствоваться Сводом правил 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», утвержденных приказом МЧС России от 30 марта 2020 г. № 225.

11. Генеральный план Добрянского городского округа Пермского края, утвержденный решением Думы Добрянского городского округа от 26.08.2021 №471.

12. Правила землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Добрянского городского округа от 20.09.2021 №1878.

Взам. Инв. №					
Подп. И дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
					Лист
					5

Объект разработки: территория по ул.Парковой в рп.Полазна Добрянского городского округа Пермского края



----- – граница территории для подготовки проекта межевания территории

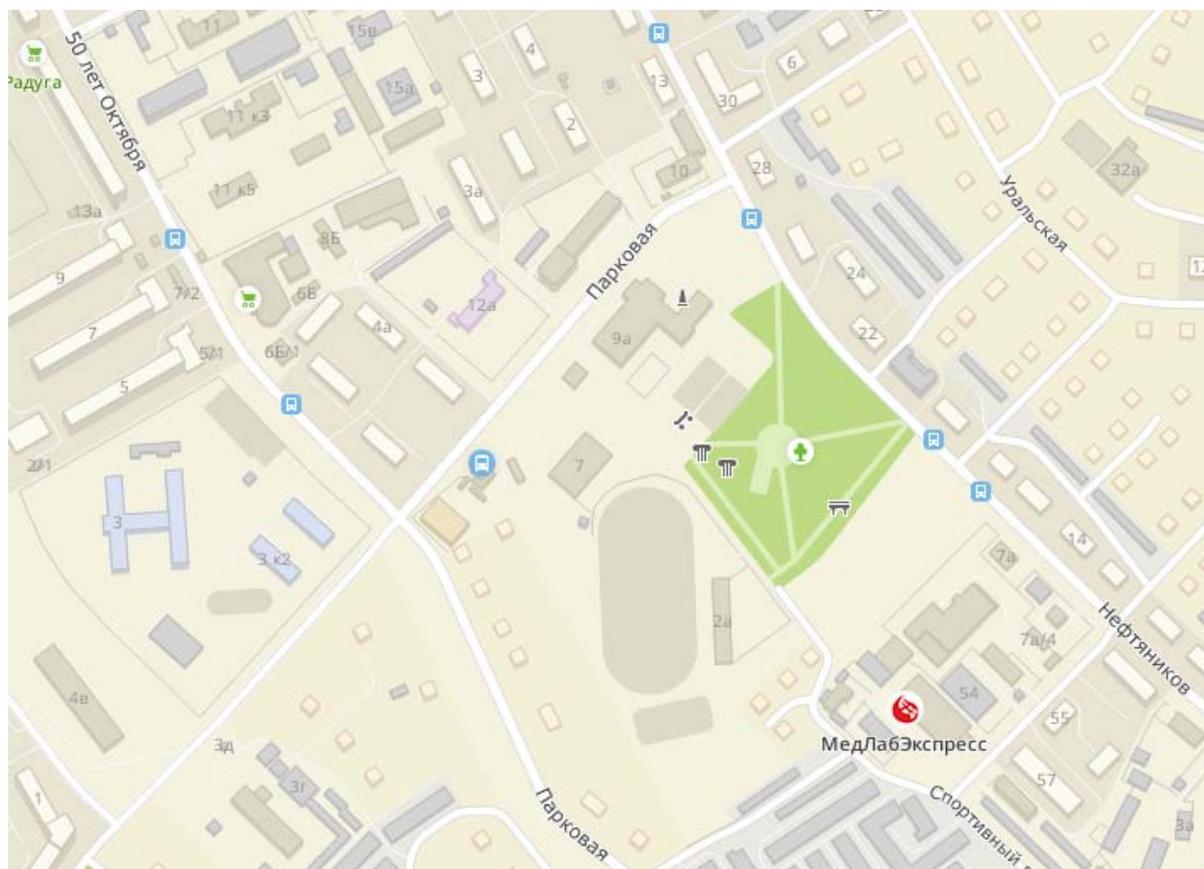
Взам. Итне. №	
Подп. И дата	
Итне. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ХАРАКТЕРИСТИКИ ТЕРРИТОРИИ.

Проектируемая территория расположена в рп.Полазна Добрянского городского округа Пермского края.

Рисунок 1. Расположение территории в структуре Добрянского городского округа Пермского края



Территория проектирования примыкает к улице Парковой.

Площадь проектируемой территории 0,60 га. В границах проектирования расположены следующие объекты капитального строительства: нежилое здание (59:18:0020401:4585), магазин (59:18:0020401:7161), газопровод низкого давления от ГРП-3, улица Парковая №14-16, улица Парковая №11,13,15,17,19,21,23, переулок Спортивный №2,4,5,6 (59:18:0000000:2532).

Ближайшие остановки общественного транспорта находятся на ул. Парковой, ул. 50 лет Победы, ул. Нефтяников.

Взам. Инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Для всей территории проектирования произведена топографическая съемка в масштабе 1:500, руководствуясь СП 47.13330.2016 и СП 11-104-97.

Территория проектирования расположена в границах кадастрового квартала 59:18:0020401.

Рисунок 2. Выкопировка с публичной кадастровой карты.



В соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости в границах проектирования расположены земельные участки:

№п/п	кадастровый номер земельного участка	адрес земельного участка	вид разрешенного использования
1	2	3	4
1	59:18:0020401:7115	Пермский край, г.о. Добрянский, рп. Полазна, ул. Парковая, з/у 11	объекты торговли, общественного питания и т.п.
2	59:18:0020401:7122	Пермский край, Добрянский муниципальный район, Полазненское с/п, п. Полазна, ул. Парковая	объекты торговли, общественного питания и т.п.
3	59:18:0020401:7121	Пермский край,	объекты торговли,

Взам. Инв. №
Подп. И дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

		Добрянский муниципальный район, Полазненское с/п, п. Полазна, ул. Парковая	общественного питания и т.п.
4	59:18:0020401:7120	Пермский край, Добрянский муниципальный район, Полазненское с/п, п. Полазна, ул. Парковая	объекты торговли, общественного питания и т.п.
5	59:18:0020401:870	Пермский край, р-н Добрянский, Полазненское г/п, п. Полазна, ул. Парковая, дом 9	для размещения административных и офисных зданий (для размещения административного здания)
6	59:18:0020401:7123	Пермский край, Добрянский муниципальный район, Полазненское с/п, п. Полазна, ул. Парковая	объекты торговли, общественного питания и т.п.
7	59:18:0020401:616 (входит в состав единого землепользования 59:18:0020401:629)	Пермский край, р-н Добрянский, г/п Полазненское, пгт Полазна, ул. Нефтяников, Парковая	ЛЭП-0,4 кв ТП-206
8	59:18:0020401:614 (входит в состав единого землепользования 59:18:0020401:629)		
9	59:18:0020401:615 (входит в состав единого землепользования 59:18:0020401:629)		
10	59:18:0020401:768 (входит в состав единого землепользования 59:18:0020401:757)	Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Парковая	для размещения и эксплуатации 12-ти опор ВЭЛ 0,4 кв, отходящей от ТП 278

Взам. Инв. №

Подп. И дата

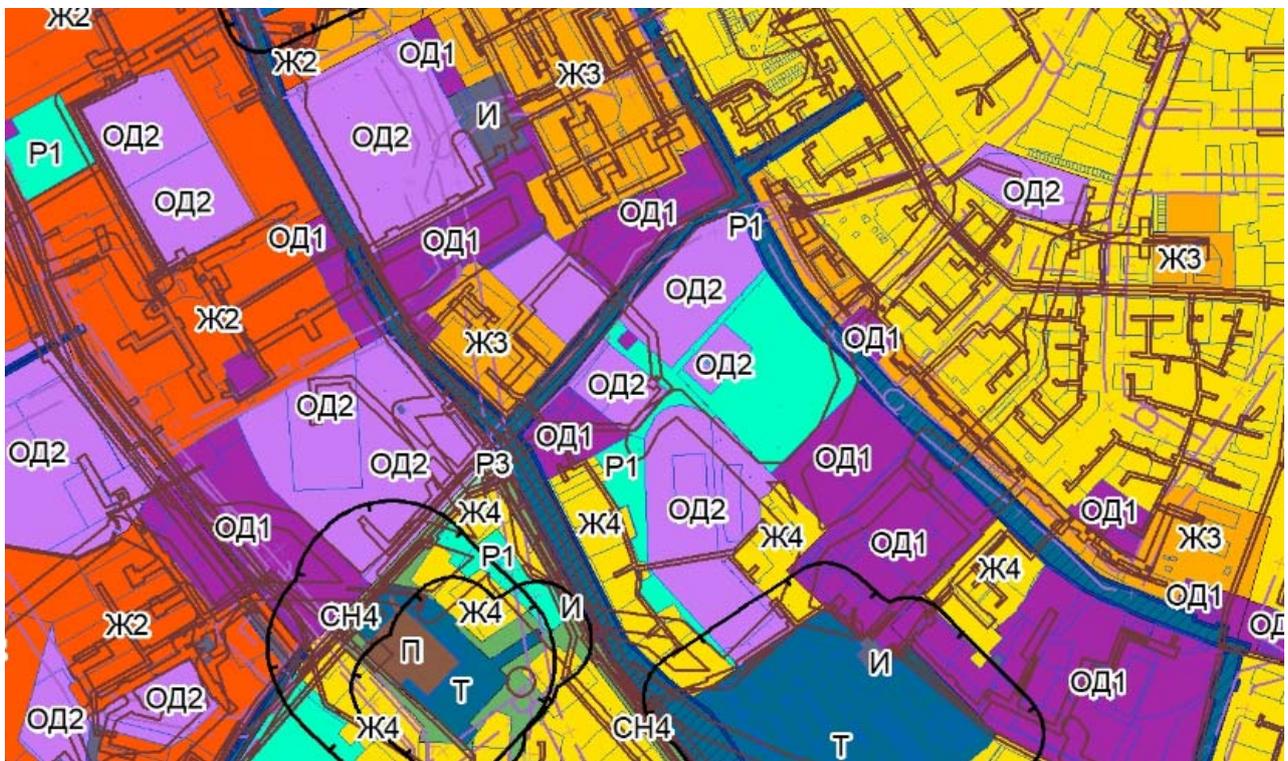
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АНАЛИЗ ПОЛОЖЕНИЙ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ РП. ПОЛАЗНА ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

В соответствии с картой градостроительного зонирования Добрянского городского округа Пермского края, а также сведениями Единого государственного реестра недвижимости, проектируемая территория располагается в границах многофункциональной общественно-деловой зоны ОД1 (реестровый номер 59:18-7.132).

Рисунок 3. Выкопировка из фрагмента карты градостроительного зонирования



Для вида разрешенного использования территориальной зоны ОД1 - предпринимательство - предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5м. Предельное количество

Взам. Инв. №
Подп. И дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 7 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не установлены.

Для вида разрешенного использования территориальной зоны ОД1 – общественное питание - минимальная площадь земельного участка – 0,04 га, максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не установлены.

Изм. № подл.						Подп. И дата	Взам. Ивн. №	
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.			
							Лист	
							11	

АНАЛИЗ ПОЛОЖЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

В соответствии с Генеральным планом Добрянского городского округа Пермского края (Схема функционального зонирования), утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 26.08.2021 №471, проектируемая территория расположена в многофункциональной общественно-деловой зоне.

Рисунок 3. Выкопировка из карты функционального зонирования Генерального плана Добрянского городского округа



Согласно Генерального плана Добрянского городского округа, в границах проектируемой территории строительство объектов, а также установления зон с особыми условиями использования территории не планируется.

АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩИХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) часть территории проектирования расположена в границах охранных зон инженерных коммуникаций с учетными номерами: 59.18.2.155 (охранная зона газопровода низкого давления от ГРП-3, улица Парковая №14-16, улица Парковая №11,13,15,17,19,21,23, переулок Спортивный №2,4,5,6), 59.18.2.419 (охранная зона теплотрассы п. Полазна ООО "Теплосервис").

Рисунок 4. Границы зон с особыми условиями использования территории



Согласно проведенным инженерно-геодезическим изысканиям и информации, содержащейся в автоматизированной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, в границах территории проектирования расположены существующие сети инженерных коммуникаций. При проектировании территории, расположенной в границах вышеперечисленных охранных зон инженерных коммуникаций, необходимо учесть ограничения, указанные в ЕГРН для данных зон, а также учесть ограничения по использованию территории, в границах которой расположены существующие инженерные сети в соответствии с пунктом 12.35 СП

Взам. Инв. №
Подп. И дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры устанавливаются для исключения возможности повреждения действующих коммуникаций и объектов в процессе эксплуатации, ремонта, строительства.

Взам. Инв. №					
Подп. И дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					Лист
					15